

# Visionen zur Südseite HAUPTBAHNHOF SOLOTHURN

Wie kann das Areal beim südlichen Bahnhofausgang Solothurn optimiert werden? Ein Vorprojekt sieht eine bauliche Aufwertung und Neubelebung mit einem auf Bahnkunden ausgerichteten Branchenmix vor.

Als Miteigentümerin der Gebäude an der Zuchwilerstrasse 41 und 43 ist die Espace Real Estate AG (Espace) selbst betroffen. Ihre Firmenräumlichkeiten befinden sich am Ort, wo Neues in Angriff genommen werden soll. Für die beiden in die Jahre gekommenen Häuser steht eine Sanierung der Fassade an. Diesen Renovationsbedarf nahm Espace zum Anlass, die Gesamtsituation zu hinterfragen und Visionen zu entwickeln. Zurzeit läuft ein Studienauftrag über die optimierte Nutzung und Umgestaltung des heutigen Bahnhofs Süd. Daran beteiligt sind die Stadt Solothurn und die angrenzenden Eigentümer, beispielsweise Espace und RBS (Regionalverkehr Bern-Solothurn). Hauptziele von Espace sind der Einbezug der Liegenschaften Nr. 41 und 43 in das Gesamtkonzept, die Schaffung neuer Voraussetzungen für Geschäftsräumlichkeiten sowie eine klare Aufwertung des Aufgangs aus dem Bahnhof. Im Fokus stehen die beiden Gebäudekomplexe, welche in einen harmonischen Kontext zum Bahnhof mit seinem Vorplatz und dem Abgang zur Unterführung gebracht werden sollen. Der südliche Zugang des Hauptbahnhofs Solothurn, wo auch die RBS Station macht, wird dadurch um einiges an Attraktivität gewinnen. Die begehbaren Bereiche in und um die Gebäude wie Durchgänge, Passagen, Auf- und Abgänge sollen gezielt aufgewertet und der Nutzungs- und Mietermix neu konzipiert werden. Angestrebt wird dabei ein Branchenmix, der auf die täglichen Bedürfnisse von Bahnkunden und die Bewohner der angrenzenden Wohnquartiere ausgerichtet ist und das bestehende Angebot optimal ergänzt. Zurzeit werden die Machbarkeit geprüft, Verhandlungen geführt und das Bauvorhaben konkretisiert. Mit einer Umsetzung ist ab 2018 zu rechnen.

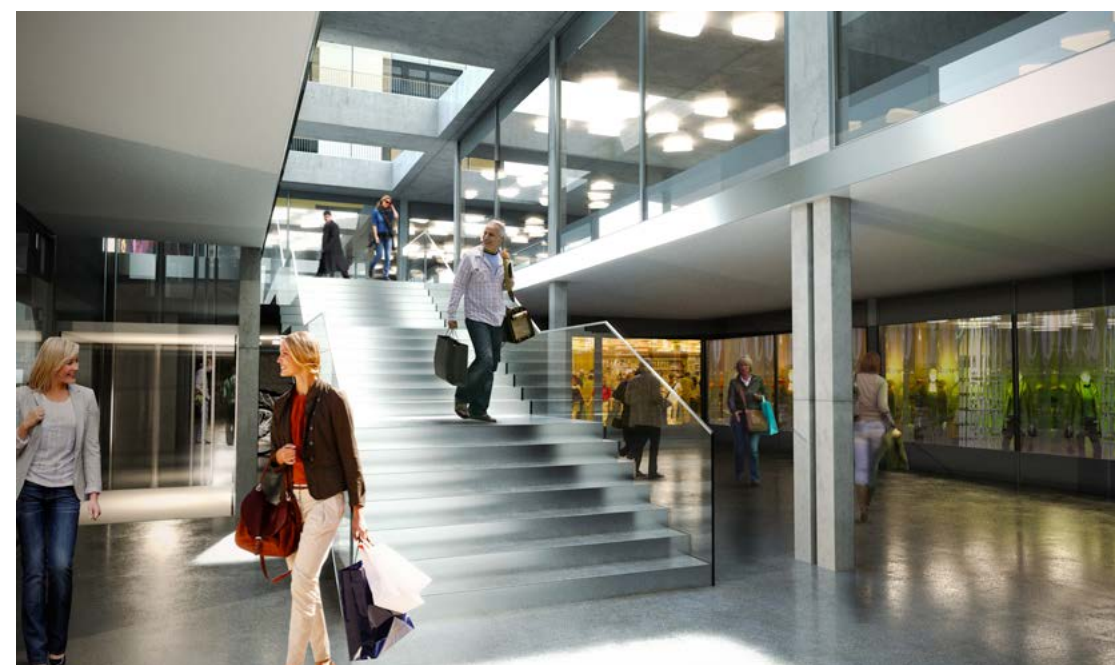


Im neu gestalteten Erdgeschoss sollen Dienstleistungs- und Verkaufsfächen entstehen.

Das Herzstück der Sanierungen ist die Aufwertung des Erdgeschosses sowie die Erneuerung der Fassade

**ESPACE**  
REAL ESTATE

Zuchwilerstrasse 43, Solothurn  
[www.espacereal.ch](http://www.espacereal.ch)



Anbindung der Zuchwilerstrasse an die Bahnhofspassage



## Neue Perspektiven zu VERMIETEN

**In naher Zukunft entstehen im Erd- und Untergeschoss attraktive Ladenflächen direkt am Bahnhof**

Die geplanten Ladenflächen eignen sich für viele Ansprüche. Die Spezialisten von Espace helfen gerne bei der Umsetzung von Visionen und bieten Unterstützung bei der Verwirklichung der Geschäftsvorhaben.



**Unterkünfte auf Zeit an idealer Lage ohne grosses Möbelrücken?**

Eine weitere Möglichkeit sieht das Espace-Team in der Vermietung von möblierten Apartments. Freie Wohnungen werden renoviert, mit neuer Küche und Bad ausgestattet sowie mit modernem Mobiliar eingerichtet.

**Informationen und Kontakt:**  
**Thomas Pfaff, Espace Real Estate AG**  
[thomas.pfaff@espacereal.ch](mailto:thomas.pfaff@espacereal.ch)