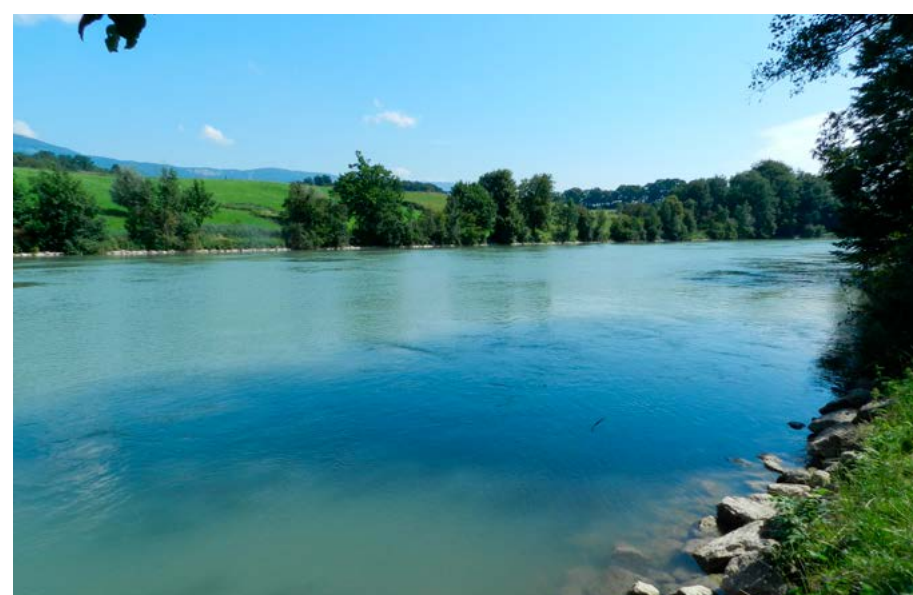


# SIEDLUNG «VOLAARE» Urbanes Wohnen an der Aare

Die 31 Wohnungen der ersten Bauetappe waren bereits vor Bezugstermin vermietet – nun geht die Erfolgsgeschichte der Siedlung «volaare» weiter: In der zweiten Etappe baut die Espace Real Estate AG in Zuchwil weitere ca. 80 grosszügige, urbane Mietwohnungen in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet entlang der Aare.



Bis 2019 entstehen am Amselweg/Lerchenweg in Zuchwil weitere rund 80 Wohnungen – mitten im Grünen



In Sachen Materialisierung sind die Wohnungen auf Eigentumswohnungsniveau, die digitalisierte Haustechnik spricht insbesondere auch ein junges, urbanes Zielpublikum an

Mitten im Grünen und doch zentrumsnah – so lässt sich der äusserst attraktive Standort des neuen Wohnquartiers «volaare» in wenigen Worten zusammenfassen. Die Aare ist, wie das Sportzentrum Zuchwil, direkt vor der Wohnungstür und die Altstadt von Solothurn ist in rund 25 Minuten zu Fuss der Aare entlang zu erreichen. Auch verkehrstechnisch ist das Quartier optimal angebunden: Eine Bushaltestelle liegt auf dem angrenzenden Grundstück, der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt. Die modernen, hellen Wohnungen sowie die Attikawohnungen verfügen über jeglichen Komfort. Alle haben eine grosszügige Loggia und die Attika-

wohnungen bietet zusätzlich eine grosse Terrasse mit fantastischem Ausblick ins Grüne.

### Eine neue Siedlung entsteht

Wo heute noch in die Jahre gekommene Wohnblöcke stehen, wird in den nächsten Jahren eine komplett neue Siedlung mit zehn unterschiedlich grossen Mehrfamilienhäusern entstehen. Nebst der einzigartigen Lage am Rand des Naherholungsgebiets und einer naturnahen Aussengestaltung sprechen auch die autofreie Anlage sowie eine Einstellhalle mit direktem Zugang zu den einzelnen Häusern für die Wohnsiedlung.



DREI FRAGEN AN THOMAS PFAFF, ESPACE REAL ESTATE AG

### WELCHES ZIELPUBLIKUM WOLLEN SIE ANSPRECHEN?

Wir haben bei der Vermietung der ersten Bauetappe festgestellt, dass unsere Wohnungen besonders einem jüngeren Publikum gefallen. Dieses wollen wir auch mit den Wohnungen der nächsten Bauetappen ansprechen. Für sie werden wir auch verstärkt auf Angebote von «Smart Home» setzen.

### WAS MACHT DIE SIEDLUNG «VOLAARE» SO WOHNENSWERT?

Die äusserst attraktive Wohnlage und dass alles so nah ist: die Einkaufsmöglichkeiten in Zuchwil und Solothurn, die gute Verkehrsanbindung, die attraktiven Freizeitmöglichkeiten... Mit der unmittelbaren Nähe des Sportzentrums und der Aare können sportliche Aktivitäten wortwörtlich direkt vor der Haustüre beginnen!

### WANN KÖNNEN WIR EINZIEHEN?

Die Bauarbeiten beginnen im Frühjahr 2017 – wir rechnen mit einem Bezugstermin im Frühling 2019. Mietinteressenten können sich schon heute bei uns melden. Aufgrund unserer Erfahrungen aus der ersten Etappe rechnen wir mit einem guten Vermietungsstand bei Bezugstermin.



**ESPACE**  
REAL ESTATE

Zuchwilerstrasse 43, Solothurn  
[www.espacereal.ch](http://www.espacereal.ch)  
[www.volaare.ch](http://www.volaare.ch)