

Erfolgreiche Kapitalerhöhung der Espace Real Estate Holding AG

Biel/Solothurn, 3. Mai 2016. Die Bezugsrechte aus der genehmigten Kapitalerhöhung der Espace Real Estate Holding AG (Espace) wurden zu 100% ausgeübt. Der Gesellschaft fliessen dadurch brutto CHF 25.3 Mio. neue Eigenmittel zu.

Espace will den Bestand an Wohnliegenschaften durch Neubauten erhöhen und das Immobilienportfolio durch Sanierungen weiter verjüngen. In den nächsten Jahren sind Investitionen im Umfang von rund CHF 172 Mio. geplant. Zur Unterstützung dieser Wachstumsstrategie und zur Erhaltung einer soliden Eigenfinanzierung hat Espace die Zeichnung von 214'589 neuen Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 10.00 angeboten. Die am 1. April 2016 im Aktienbuch eingetragenen Aktionäre konnten mit je 8 Bezugsrechten zum Preis von CHF 118.00 eine neue Aktie beziehen oder ihr Bezugsrecht im ausserbörslichen Handel verkaufen.

Der mittlere bezahlte Kurs der auf den elektronischen Handelsplattformen der Berner Kantonalbank (OTC-X) und der Zürcher Kantonalbank (eKMU-X) gehandelten Bezugsrechte betrug CHF 3.07 pro Bezugsrecht.

Die Hauptaktionärinnen, die Artemis Real Estate Holding AG und die Familie Dr. Christoph M. Müller, haben sämtliche, ihnen im Rahmen der Transaktion zustehenden Bezugsrechte ausgeübt.

Der überwiegende Teil der neuen Mittel fliesst in die Kapitaleinlagereserven, welche nach der Kapitalerhöhung und der bevorstehenden Dividendenzahlung voraussichtlich ungefähr CHF 122 Mio. betragen werden. Sie stehen für die Ausschüttung verrechnungssteuerfreier und für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz einkommenssteuerfreier Dividenden zur Verfügung.

Weitere Auskünfte erteilen:

Dr. Christoph M. Müller

Präsident des Verwaltungsrates

044 221 08 00

cmm@imschwert.ch

www.espacereal.ch

Theodor F. Kocher

Vorsitzender der Geschäftsleitung

032 624 90 00

theodor.kocher@espacereal.ch

www.espacereal.ch

Unternehmensportrait

Die Espace Real Estate Holding AG (Espace) ist eine Immobilienanlagegesellschaft mit Sitz in Biel, deren Aktien zu den ausserbörslich meistgehandelten Titeln gehören. Die Aktien werden auf den elektronischen Handelsplattformen der Berner Kantonalbank (OTC-X) und der Zürcher Kantonalbank (eKMU-X) gehandelt. Die Gesellschaft investiert in Immobilien in den Kantonen Bern, Solothurn, Aargau, Luzern und Schaffhausen. Per Ende 2015 betrug der Wert der 54 Liegenschaften CHF 626 Mio. Espace verfügte zu diesem Zeitpunkt über ein Eigenkapital von CHF 265 Mio. Dividenden werden aus den bedeutenden Kapitaleinlagereserven im Umfang von CHF 107.6 Mio. (Stand 31.12.2015) verrechnungssteuerfrei ausgeschüttet und unterliegen für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz nicht der Einkommenssteuer. Espace beabsichtigt, weiterhin nachhaltig profitabel zu wachsen und den Immobilienbestand zu verjüngen. Dazu werden vorwiegend neue Wohnimmobilien auf eigenen Baulandreserven realisiert sowie Liegenschaften im Bestand saniert.