



Schweizer Aktien
3011 Bern
031 381 90 90
www.nebenwerte.schweizeraktien.net

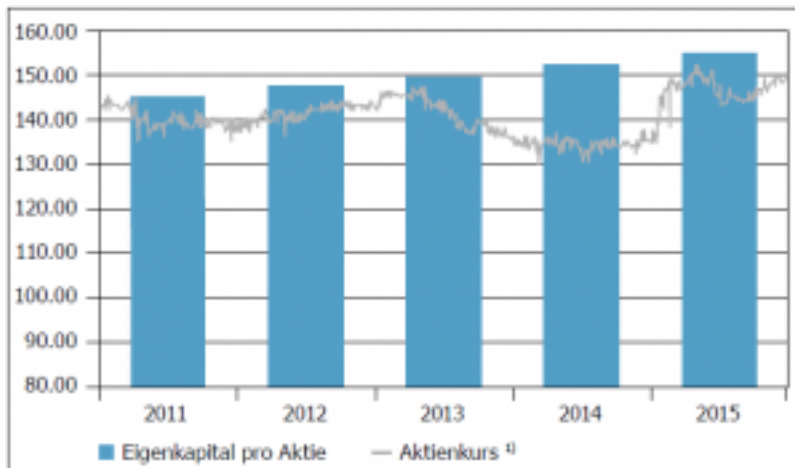
Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Online lesen

Themen-Nr.: 230.025
Abo-Nr.: 1074199

Espace Real Estate: Gewinn steigt 2015 auf 12.3 Mio. CHF, unveränderte Dividende – Kapitalerhöhung über 25.3 Mio. CHF

By Bjoern Zern on 18. März 2016 • (0)



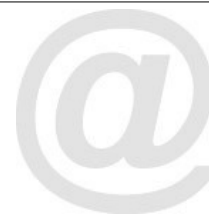
Entwicklung von Aktienkurs und Eigenkapital (NAV) pro Espace-Aktie seit 2011. Quelle: www.espacereal.ch

Die vorwiegend im Schweizer Mittelland tätige Immobiliengesellschaft Espace Real Estate Holding AG (Espace) konnte im abgelaufenen Geschäftsjahr 2015 den Gewinn um 5.1% auf 12.3 Mio. CHF steigern. Wie das Unternehmen in einer Medienmitteilung bekannt gab, ist die Zunahme des Reingewinns auf den Anstieg des Liegenschaftserfolgs um 8% sowie die Auflösung nicht mehr benötigter Rückstellungen für Steuern zurückzuführen. Die positive Entwicklung beim Liegenschaftserfolg war dank höherer Erlöse aus der Vermietung (+ 1.9%) bei einem gleichzeitig reduzierten Liegenschaftsaufwand (- 16.1%) möglich. Der Marktwert des Immobilienportfolios erhöhte sich innerhalb der Berichtsperiode um 5.8% auf 625.7 Mio. CHF. Der innere Wert (NAV) lag per Ende 2015 bei 154.90 CHF pro Aktie. Die Aktionäre sollen an der guten Entwicklung in Form einer unveränderten Dividende in Höhe von 4.50 CHF partizipieren. Diese soll aus Kapitaleinlagereserven ausbezahlt werden und ist somit für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz verrechnungs- und einkommenssteuerfrei.

Neue Aktien zu 118 CHF

Gleichzeitig mit dem Jahresabschluss gab Espace die Eckdaten für eine Kapitalerhöhung bekannt. Demnach sollen bis zum 29. April 214'589 neue Aktien zum Preis von 118 CHF pro Aktie ausgegeben werden. Das Bezugsverhältnis liegt bei 1:8, d.h. für 8 bestehende Aktien kann der Aktionär eine neue Aktie beziehen. Die Zeichnungsfrist für die neuen Aktien läuft vom 4. bis 22 April (12 Uhr). In der Zeit vom 4. bis 21. April (17 Uhr) wird auch ein ausserbörslicher Bezugsrechtshandel stattfinden. Bei kompletter Zeichnung der Kapitalerhöhung würden der Gesellschaft 25.3 Mio. CHF an frischen Mitteln zufließen. Laut der Medienmitteilung will Espace den Bestand an Renditeliegenschaften durch Neubauten und Gesamtanierungen weiter erhöhen und verjüngen. Dazu seien in den nächsten zwei bis vier Jahren Investitionen im Umfang von rund 172 Mio. CHF geplant. Mit der Kapitalerhöhung will Espace die bisher solide Finanzierung erhalten.

Auf der Basis der letztbezahlten Kurse auf OTC-X von 148 CHF wird die Aktie derzeit mit einem Discount von 4.4% auf den inneren Wert (NAV) von 154.90 CHF gehandelt. Bei einer Dividende von 4.50 CHF rentiert die Aktie mit 3%. Eine ausführliche Analyse werden wir zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlichen.



Schweizer Aktien
3011 Bern
031 381 90 90
www.nebenwerte.schweizeraktien.net

Medienart: Internet
Medientyp: Infoseiten

Online lesen

Themen-Nr.: 230.025
Abo-Nr.: 1074199

Hier finden Sie weitere Beiträge zur Espace Real Estate AG .

		2015	2014	Veränderung in %
FINANZIELLE KENNZAHLEN				
Renditeliegenschaften	TCHF	549'294	499'363	10.00
Renditeliegenschaften im Bau	TCHF	19'826	42'619	-53.48
Nicht rentabilisierte Liegenschaften	TCHF	56'610	49'359	14.69
Total Immobilienbestand	TCHF	625'730	591'341	5.82
Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften	TCHF	31'252	30'682	1.86
Liegenschaftsaufwand	TCHF	-6'549	-7'803	-16.07
Liegenschaftserfolg	TCHF	24'703	22'879	7.97
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)	TCHF	21'700	24'655	-11.99
Periodengewinn vor Steuern (EBT)	TCHF	11'862	14'998	-20.91
Periodengewinn	TCHF	12'279	11'684	5.09
Eigenkapital	TCHF	265'440	260'754	1.80
Eigenkapitalquote	%	41.14	42.82	
Anlagedeckungsgrad	%	42.09	43.61	
Eigenkapitalrendite p.a. vor Steuern (gewichtet)	%	4.51	5.81	
Eigenkapitalrendite p.a. (ROE, gewichtet)	%	4.67	4.52	

Wichtige Finanzkennzahlen der Espace Real Estate AG. Quelle: Medienmitteilung Espace

-- Download als PDF --

◁ WIR Bank: Bilanzsumme übertrifft 5 Mrd. CHF in 2015, starkes Wachstum im Zinsengeschäft – Höhere Dividende

Kategorien: Immobilien , Nichtkotierte Aktien

Tags: Espace , Espace Real Estate , Espace Real Estate AG , Immobilien , Immobilien AG , Theodor F. Kocher