



18.03.2016 10:12:15 AWP 0524

Schweiz / 2500 (AWP)

Unternehmensergebnis, Dividende, Immobilien, Aktien/BÄrsengang

## Espace Real Estate 2015 mit tieferem Ertrag, aber höherem Gewinn

(Meldung ausgebaut)

Biel (awp) - Das Immobilienunternehmen Espace Real Estate hat im vergangenen Geschäftsjahr 2015 mehr verdient, beim Betriebsertrag und -ergebnis allerdings die vergleichsweise hohen Vorjahreswerte nicht erreicht. Damals war der Zahlenkranz von Immobilienverkäufen positiv beeinflusst. Die Dividende bleibt stabil. Den Aktionären wird eine Kapitalerhöhung aus genehmigten Kapital über maximal 25,3 Mio CHF vorgeschlagen.

Der Betriebsertrag schrumpfte um 17% auf 31,9 Mio CHF, wie das Unternehmen am Freitag mitteilt. Ausschlaggebend für den Rückgang sind die vergleichsweise hohen Erträge des Vorjahres, die aus Immobilienverkäufen stammten. Insbesondere der Verkauf des Industrieareals "Wissensteinfeld" im solothurnischen Derendingen hatte das Vorjahresresultat ansteigen lassen. Die Erlöse aus der Vermietung legten dagegen um 1,9% auf 31,3 Mio CHF zu. Der Betriebsaufwand ging um rund ein Viertel auf 10,2 Mio CHF zurück.

Das Betriebsergebnis auf Stufe EBIT sank um 12% auf 21,7 Mio CHF. Der Reingewinn legte hingegen um 5,1% auf 12,3 Mio CHF, was sich mit einem hohen Steueraufwand im Vorjahr erklärt. Der Verwaltungsrat beantragt den Aktionäre aufgrund der Zahlen eine unveränderte Dividende von 4,50 CHF aus steuerfreien Kapitaleinlagereserven.

Der Marktwert des Immobilien-Portfolios erhöhte sich derweil um 5,8% auf 625,7 Mio CHF. Die Nettorendite entwickelte sich bei 4,65% stabil, die Leerstandsquote erhöhte sich auf 13,7% von 13,0% Ende 2014. weiterführen zu können."

### KAPITALERHÖHUNG ÜBER MAXIMAL 25,3 MIO CHF

Verwaltungsrat und Geschäftsleitung geben sich "zuversichtlich, die bisherige Dividendenpolitik weiterführen zu können", wie es im Ausblick heisst. Espace will ausserdem daran festhalten, das Immobilienportfolio "zu verjüngen und vorsichtig zu erweitern". In den nächsten zwei bis vier Jahren seien Investitionen im Umfang von rund 172 Mio CHF geplant. Gleichzeitig solle die "solide" Finanzierung erhalten bleiben.

Man biete daher den Aktionären aus dem genehmigten Kapital eine Kapitalerhöhung an, wie es heisst. Es sollen maximal etwa 214'600 neue Aktien zu 118,00 CHF je Stück ausgegeben werden. Dabei erhalte man eine neue Aktie auf acht bestehende. Espace rechnet mit zufließenden Mitteln in Höhe von maximal 25,3 Mio CHF.

Die Aktien des Unternehmens werden ausserbörslich gehandelt.

uh/cp/tp