

2015

Halbjahresbericht

esPaceTM **real
estate**

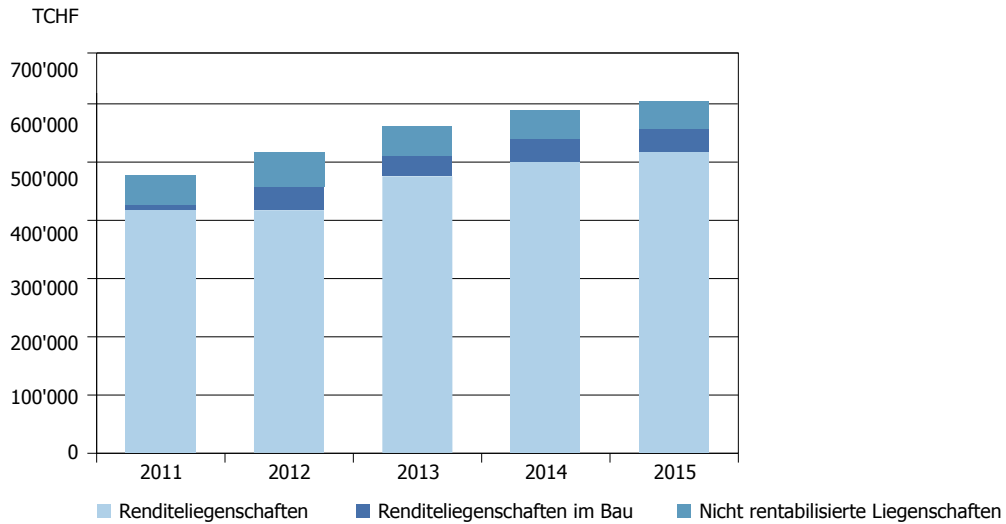
Inhalt

Kennzahlen im Überblick	2
Bericht des Verwaltungsrates	4
Aktionäre und Organe	6
Konzernrechnung nach Swiss GAAP FER ¹⁾	
Konsolidierte Erfolgsrechnung	8
Konsolidierte Bilanz	9
Konsolidierte Geldflussrechnung	10
Konsolidierter Eigenkapitalnachweis	10
Anhang zur Konzernrechnung	11
Portfolio	
Renditeliegenschaften	14
Renditeliegenschaften im Bau	16
Nicht rentabilisierte Liegenschaften	16
Nutzflächenübersicht	18
Kontakte und Impressum	20

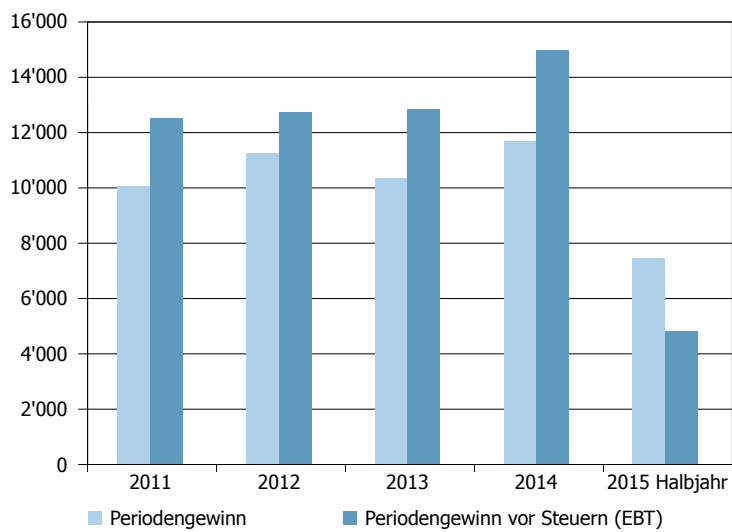
¹⁾ In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 12

Kennzahlen im Überblick

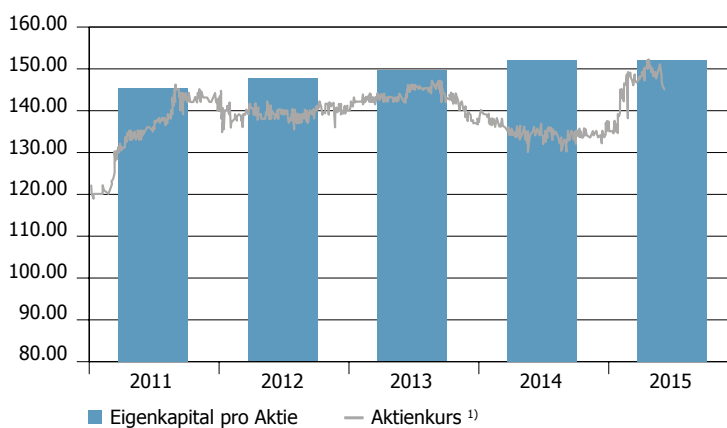
Immobilienportfolio



Periodengewinn



Eigenkapital pro Aktie und Aktienkurs



¹⁾ Kurs gemäss der Handelsplattformen OTC-X der Berner Kantonalbank respektive eKMU-X der Zürcher Kantonalbank für ausserbörslich gehandelte Aktien.

		30.06.2015	31.12.2014	Veränderung in %
FINANZIELLE KENNZAHLEN				
Renditeliegenschaften	TCHF	518'297	499'363	3.79
Renditeliegenschaften im Bau	TCHF	40'864	42'619	-4.12
Nicht rentabilisierte Liegenschaften	TCHF	48'619	49'359	-1.50
Total Immobilienbestand	TCHF	607'780	591'341	2.78
Eigenkapital	TCHF	260'493	260'754	-0.10
Eigenkapitalquote	%	40.97	42.82	
Anlagedeckungsgrad	%	42.47	43.61	
		1. Halbjahr 2015	1. Halbjahr 2014	
Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften	TCHF	15'579	15'391	1.22
Liegenschaftsaufwand	TCHF	-3'040	-2'881	5.52
Liegenschaftserfolg	TCHF	12'539	12'510	0.23
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)	TCHF	11'291	11'005	2.60
Periodengewinn vor Steuern (EBT)	TCHF	6'465	6'107	5.86
Periodengewinn	TCHF	7'448	4'804	55.04
Eigenkapitalrendite p.a. vor Steuern (gewichtet)	%	4.96	4.79	
Eigenkapitalrendite p.a. (ROE, gewichtet)	%	5.72	3.77	
BETRIEBLICHE KENNZAHLEN				
Bruttorendite Renditeliegenschaften (gewichtet)	%	6.64	6.88	
Nettorendite Renditeliegenschaften (gewichtet)	%	4.80	5.05	
Leerstandsquote Renditeliegenschaften (Basis CHF)	%	13.96	13.14	
		30.06.2015	31.12.2014	
Leerstandsquote Renditeliegenschaften (Basis m ²)	%	14.03	13.86	
Anzahl Immobilien (Areale = 1 Immobilie)		54	54	-
Anzahl Mieter in Renditeliegenschaften		1'093	1'100	-0.64
KENNZAHLEN PRO AKTIE				
Ausgegebene Aktien	Anzahl	1'716'716	1'716'716	-
Eigene Aktien	Anzahl	-3'885	-3'875	0.26
Ausstehende Aktien	Anzahl	1'712'831	1'712'841	0.00
Eigenkapital pro ausstehender Aktie	CHF	152.08	152.23	-0.10
		1. Halbjahr 2015	1. Halbjahr 2014	
Gewinn p.a. pro ausstehender Aktie	CHF	8.70	5.60	55.04
NUMMERN DER NAMENAKTIE				
Valor/ID		255 740		
ISIN		CH0002557400		

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Espace Real Estate Holding AG (Espace) kann über ein erfreuliches Halbjahr berichten. Der Periodengewinn vor Steuern liegt mit CHF 6.5 Mio. 5.9% über dem Vorjahr (CHF 6.1 Mio.). Als Folge einer erfolgswirksamen Auflösung von Rückstellungen für latente Steuern im Betrag von CHF 2.0 Mio. stieg der Periodengewinn um 55.0% auf CHF 7.4 Mio. (CHF 4.8 Mio.).

Positive Entwicklung Renditeliegenschaften

In der Berichtsperiode wurde die Liegenschaft Lengnau, Kirchmattweg 4–8 im Wert von CHF 11.5 Mio. in die Renditeliegenschaften überführt. Der Aufwand für den Ausbau und die laufenden Sanierungen von Bestandesliegenschaften betrug CHF 7.2 Mio. Davon entfallen auf die letzte Etappe der Liegenschaft Biel, Solothurnstrasse 1, «Factory1» CHF 2.4 Mio., auf den Ausbau des Geschäftshauses Emmenbrücke, Rüeeggisingerstrasse 27–29 CHF 2.0 Mio. und auf die erste Etappe der Sanierung von 154 Wohnungen in den Liegenschaften Zuchwil, Amselweg 1–5 und Drosselweg 40 CHF 1.4 Mio. Die Aufwendungen für die beiden erstgenannten Geschäftshäuser stehen primär im Zusammenhang mit den im letzten Jahr abgeschlossenen Neuvermietungen, welche im 2. Halbjahr 2015 ertragswirksam werden. Die Sanierung der Wohnungen in Zuchwil dauert noch bis Ende 2016.

Brand im Ostflügel der «Factory1», Biel

Eine unerfreuliche Nachricht erreichte uns am frühen Morgen des 17. Juli 2015. Beim historischen Gebäude Ostflügel der Liegenschaft «Factory1» an der Solothurnstrasse 1 in Biel brach kurz nach Mitternacht im Dachstock ein Vollbrand aus. Der Dachstock und das Erdgeschoss des eben vollständig renovierten Hauptgebäudes wurden weitgehend zerstört. Die Brandursache ist bei der Drucklegung dieses Berichtes noch nicht geklärt. Ein Mieter konnte sofort umgesiedelt werden. Am gleichen Tag war die Schlüsselübergabe an die Hauptmieterin geplant gewesen. Der Mietbeginn der Hauptmieterin musste aufgeschoben werden. Sie bezog einen Teil des Gebäudes am 15. August. Massnahmen zur Verhinderung weiterer Schäden wurden in der Zwischenzeit umgesetzt. Gegenwärtig wird die Instandsetzung der Schäden geplant. Eine Schadenssumme ist noch nicht bekannt. Die Wiederherstellung wird voraussichtlich erst per Mitte 2016 in allen Teilen beendet sein. Espace geht davon aus, dass die entstandenen Schäden durch die zuständigen Versicherungen vollumfänglich übernommen werden.

165 Wohnungen im Bau

Der Neubau der Liegenschaft Biel, Schwanengasse 21–29, mit 62 Wohnungen und 509 m² Dienstleistungsfläche wird im 2. Semester fertiggestellt. Der Sollmiet-ertrag beträgt CHF 1.5 Mio. p.a. Bei der Drucklegung des Halbjahresberichts waren 81% der Wohnungen resp. Dienstleistungsflächen vermietet. Die Bauarbeiten für die Wohnbauprojekte «volaare» in Zuchwil (31 Wohnungen) und «Les Amis» in Biel (72 Wohnungen) verlaufen planmässig. Für diese drei Neubauten wurden im ersten Halbjahr 2015 CHF 9.1 Mio. investiert und aus eigenen Mitteln finanziert.

Zwei Wohnüberbauungen und ein Geschäftshaus in Planung

Für die erste Etappe der Wohnüberbauung «Hasenmatt» in Grenchen (36 Wohnungen) wurde die Baueingabe eingereicht und für die erste von fünf Etappen der Überbauung «Espace Birse» (51 Wohnungen) steht das Vorprojekt vor dem Abschluss. Die Baueingabe ist für Ende 2015 geplant. Für die langjährige Mieterin, die Schaffner EMV AG in Luterbach, planen wir am heutigen Standort einen zeitgemässen Ersatzneubau. Dieser Bau wird sich künftig in der unmittelbaren Nachbarschaft des Biotech-Konzerns «Biogen» (seit langem die grösste Ansiedlung in der Region Solothurn) befinden. Die Gemeinde Luterbach soll durch diese Bauvorhaben zu einem attraktiven Standort für High-Tech-Unternehmen werden.

Unveränderter Liegenschaftserfolg

Die Erträge der in den letzten 12 Monaten abgeschlossenen Neuvermietungen werden nahezu durchwegs erst im zweiten Halbjahr 2015 ertragswirksam. Zudem verursachen die Sanierungen der Liegenschaften Oensingen, Ostringstrasse 8–10 und Zuchwil, Amselweg 1–5 und Drosselweg 40 vorübergehend markante Leerstände im Betrag von CHF 0.7 Mio. Demgegenüber verlief die Vermietung der Wohnungen problemlos. Die Erlöse aus Vermietung sind mit CHF 15.5 Mio. (CHF 15.4 Mio.) leicht angestiegen.

Der Leerstand hat sich, insbesondere wegen der geplanten Verkäufe, nochmals um 0.9% erhöht. Die Ursachen der Leerstände präsentieren sich wie folgt:

Verkaufsabsicht	1.2 %
Sanierung und Sanierungsabsicht	5.3 %
Erstvermietung	2.2 %
Nicht erzielte Wiedervermietungen	5.3 %
Total Leerstand der Renditeliegenschaften	14.0 %

Im Zusammenhang mit den getätigten Neuvermietungen erhöhte sich auch der Liegenschaftsaufwand um 5.5% auf CHF 3.0 Mio. (CHF 2.9 Mio.). Die leicht höheren Erlöse aus Vermietung und der ebenfalls leicht höhere Liegenschaftsaufwand ergaben einen praktisch unveränderten Liegenschaftserfolg von CHF 12.5 Mio. (CHF 12.5 Mio.).

Solide Eigenkapitalquote

Die liquiden Mittel betragen Mitte Jahr CHF 18.4 Mio. (CHF 13.2 Mio.). Die Renditeliegenschaften im Bau sowie die Bau- und Entwicklungsprojekte waren am 30.06.2015 im Umfang von CHF 24.7 Mio. (per 31.12.2014 CHF 45.9 Mio.) aus eigenen Mitteln finanziert. Die Finanzverbindlichkeiten erhöhten sich im Wesentlichen durch die Aufnahme von zwei neuen Hypotheken auf CHF 343.4 Mio. (CHF 314.8 Mio.). Dadurch sank die Eigenmittelquote auf immer noch komfortable 40.9% (42.8%).

Die mittlere Verzinsung der Finanzverbindlichkeiten betrug 2.80%, deren mittlere Dauer unverändert 4 Jahre und 8 Monate. Trotz der höheren Fremdmittel blieb das Finanzergebnis mit CHF -4.9 Mio. (CHF -4.8 Mio.) beinahe gleich.

Hoher Halbjahresgewinn zufolge Auflösung von Rückstellungen für latente Steuern

Das Halbjahresergebnis vor Steuern erhöhte sich um 5.9% auf CHF 6.5 Mio. (CHF 6.1 Mio.). Seit der Einführung der Holdingstruktur sind fünf Jahre vergangen. Aus diesem Grund konnten von den getätigten Rückstellungen für latente Steuern, welche in der Vergangenheit das jeweilige Jahresergebnis belasteten, CHF 2.0 Mio. erfolgswirksam aufgelöst werden. Die Steuern schliessen deshalb mit einem Ertrag von CHF 1.0 Mio. (CHF -1.3 Mio.) ab. Das Periodenergebnis steigt somit um 55.0% auf CHF 7.4 Mio. an.

Erfreuliche Performance der Espace-Aktie

Der Kurs der Espace-Aktie entwickelte sich im ersten Halbjahr von CHF 135.00 auf CHF 146.00. Zusammen mit der ausbezahlten Dividende von CHF 4.50 beträgt die Performance +11.5% (+2.3%). Im Vergleich dazu

betrug die Gesamtrendite der schweizerischen Immobilienaktien (SXI Real Estate Shares Total Return Index) 2.4% (+6.5%).

Ausblick

Die Wirtschaftsentwicklung und die Zukunftsaussichten sind weltweit unsicher. In der Schweiz ist erkennbar, dass die Bestellungen aus dem Ausland, insbesondere in der Maschinenindustrie, seit Aufgabe des Mindestkurses gegenüber dem Euro rückläufig sind. Viele institutionelle Anleger wollen Immobilienanlagen tätigen. Einerseits sind dadurch die Nachfrage nach Bauleistungen und deren Preise angestiegen. Andererseits verharren die Renditeerwartungen der Immobilieninvestoren nach wie vor auf einem tiefen Niveau, weshalb die Mietpreise weiterhin unter Druck bleiben werden.

Espace plant die Investitionen konsequent in ihrem Anlageraum, wo ihr die aktuellen und lokalen Marktgegebenheiten bekannt sind. Das erlaubt Espace, die Bauprojekte an interessanten Mikrolagen mit einer konkreten Nachfrage zu realisieren und so mit zeitgemässen Neubauten nachhaltig profitabel zu wachsen. Espace kann daher die seit einigen Jahren eingeschlagene Strategie weiterhin umsichtig fortsetzen. Die eigenen baureifen Areale erlauben Espace, die Investitionsentscheide unabhängig von aufwändigen Baulanderwerben zu tätigen.

Die Geschäftsleitung und der Verwaltungsrat gehen aus heutiger Sicht davon aus, dass die aktuelle Dividendenpolitik auch im zunehmend anspruchsvolleren Umfeld weitergeführt werden kann. Wir danken unseren Aktionären für das Vertrauen, den Geschäftspartnern und den Mietern für die gute Zusammenarbeit und dem Espace-Team für den unermüdlichen Einsatz.



Dr. Christoph M. Müller
Präsident des
Verwaltungsrates

Theodor F. Kocher
Vorsitzender der
Geschäftsleitung

Agenda

Publikation Geschäftsbericht 2015
Generalversammlung 2016

1. April 2016
12. Mai 2016

Aktionäre und Organe

Aktien/Aktionariat	30.06.2015	2014	2013	2012	2011
Ausgegebene Aktien	1'716'716	1'716'716	1'716'716	1'716'716	1'716'716
Aktien im Besitz der Gesellschaft	-3'885	-3'875	-8'161	-521	-15'484
Ausstehende Aktien	1'712'831	1'712'841	1'708'555	1'716'195	1'701'232
Im Verwaltungsrat vertretene Stimmen	52 %	50 %	49 %	46 %	36 %
Eingetragene Aktionäre	555	563	585	586	563

Aktionäre mit Anteilen über 3 %



Verwaltungsrat



Dr. Christoph M. Müller
Präsident des Verwaltungsrats



Jean-Marc Villeneuve
Mitglied des Verwaltungsrats



Dr. Andreas Hauswirth
Mitglied des Verwaltungsrats



Jörg Kaufmann
Mitglied des Verwaltungsrats

Geschäftsleitung



Theodor F. Kocher
Vorsitzender der Geschäftsleitung



Isaak Meyer
Mitglied der Geschäftsleitung



Patrick Berger
Mitglied der Geschäftsleitung

Revisionsstelle
BDO AG, Solothurn

Immobilienbewertung
KPMG AG, Zürich



Neubau «Schwanengasse», Schwanengasse 21–29, Biel
Infos unter www.schwanengasse.ch

Konsolidierte Erfolgsrechnung

TCHF

	Referenz	1. Halbjahr 2015	1. Halbjahr 2014
Betriebsertrag			
Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften	1	15'579	15'391
Erträge aus Immobilienhandel		397	-
Sonstige betriebliche Erträge	2	229	247
		16'205	15'638
Betriebsaufwand			
Liegenschaftsaufwand	3	-3'040	-2'881
Erfolg aus Neubewertung		-387	-324
Personalaufwand		-746	-797
Abschreibungen		-149	-134
Übriger Betriebsaufwand		-592	-497
		-4'914	-4'633
EBIT		11'291	11'005
Finanzergebnis			
Finanzertrag		1	22
Finanzaufwand		-4'827	-4'920
		-4'826	-4'898
EBT		6'465	6'107
Steuern		983	-1'303
Periodenergebnis		7'448	4'804

Im Halbjahresbericht 2014 wurden die Kapitalsteuern noch als separate Zeile im Betriebsaufwand dargestellt. Im aktuellen Ausweis sind die Kapitalsteuern in der Position «Steuern» enthalten. EBT und EBIT der Vergleichsperiode sind deswegen unterschiedlich zum Halbjahresbericht 2014.

Konsolidierte Bilanz

TCHF

	Referenz	30.06.2015	31.12.2014
AKTIVEN			
Flüssige Mittel		18'379	13'197
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		437	431
Sonstige Forderungen		3'147	116
Aktive Rechnungsabgrenzungen		548	23
Total Umlaufvermögen		22'511	13'767
Sachanlagen			
Renditeliegenschaften	4	518'297	499'363
Renditeliegenschaften im Bau	4	40'864	42'619
Nicht rentabilisierte Liegenschaften	4	48'619	49'359
		607'780	591'341
Bau- und Entwicklungsprojekte		4'995	3'301
Immaterielle Anlagen		281	339
Übrige Sachanlagen		313	185
Total Anlagevermögen		613'369	595'166
Total Aktiven		635'880	608'933
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		7'053	5'241
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5	82'360	36'418
Übrige Verbindlichkeiten		492	987
Steuerrückstellungen		968	1'436
Sonstige Rückstellungen		687	1'278
Passive Rechnungsabgrenzungen		896	1'307
		92'456	46'667
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5	261'010	278'355
Rückstellungen für latente Steuern		21'921	23'157
		282'931	301'512
Total Fremdkapital		375'387	348'179
Aktienkapital		17'167	17'167
Kapitalreserve		109'274	116'981
Eigene Aktien		-526	-524
Gewinnreserven		134'578	127'130
Total Eigenkapital		260'493	260'754
Total Passiven		635'880	608'933

Veränderungsnachweise

TCHF

Konsolidierte Geldflussrechnung	1. Halbjahr 2015	1. Halbjahr 2014
Geldfluss aus operativen Tätigkeiten	2'497	11'875
Geldfluss aus Investitionstätigkeiten	-18'203	-18'815
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeiten	20'888	-8'177
Veränderung der flüssigen Mittel	5'182	-15'117
Flüssige Mittel zu Beginn der Periode	13'197	35'966
Flüssige Mittel am Ende der Periode	18'379	20'849

Konsolidierter Eigenkapitalnachweis

	Aktienkapital	Eigene Aktien	Kapitalreserven	Gewinnreserven	Total Eigenkapital
Eigenkapital per 01. Januar 2014	17'167	-1'149	124'319	115'446	255'783
Bewegung Bestand eigener Aktien		625			625
Verlust aus Verkauf eigener Aktien			-43		-43
Dividendenausschüttung			-7'295		-7'295
Periodenergebnis				11'684	11'684
Eigenkapital per 31. Dezember 2014	17'167	-524	116'981	127'130	260'754
Bewegung Bestand eigener Aktien		-2			-2
Dividendenausschüttung			-7'707		-7'707
Periodenergebnis				7'448	7'448
Eigenkapital per 30. Juni 2015	17'167	-526	109'274	134'578	260'493

Aktienkapital		30.06.2015	31.12.2014
Namenaktien	Anzahl	1'716'716	1'716'716
Nennwert	CHF	10	10
Aktienkapital (voll liberiert)		17'167'160	17'167'160
Genehmigtes Kapital ¹⁾	CHF	4'000'000	4'000'000
Bedingtes Kapital	CHF	-	-

¹⁾ Die Generalversammlung vom 07.05.2015 genehmigte eine Erhöhung innert einer Frist von zwei Jahren um höchstens CHF 4'000'000 auf höchstens CHF 21'167'160 durch Ausgabe von höchstens 400'000 Namenaktien zu je CHF 10.

Kapitalreserven		30.06.2015	31.12.2014
Nicht ausschüttbare gesetzliche Reserven ¹⁾	CHF	8'583'580	8'583'580
Kapitaleinlagereserven	CHF	107'569'378	115'277'118

¹⁾ 50% des Aktienkapitals

Dividendenausschüttung

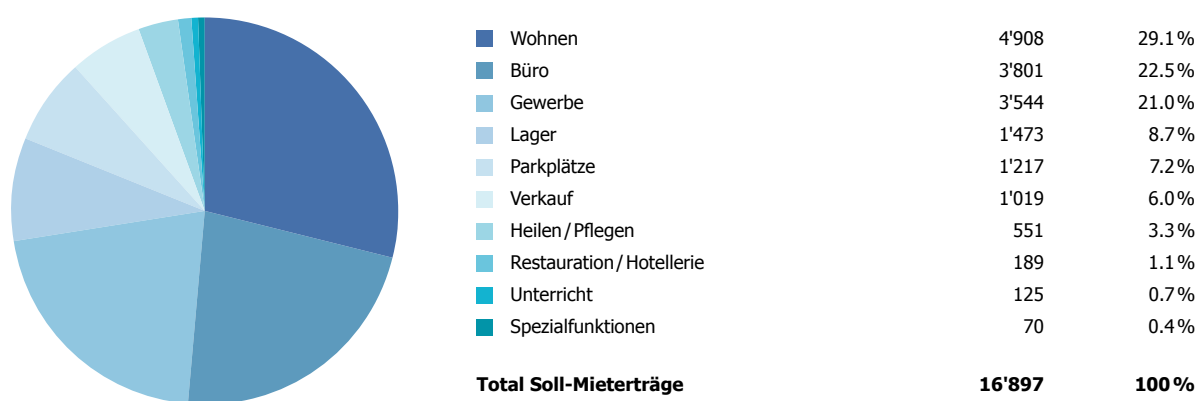
Dividende pro Aktie (für das Geschäftsjahr)	CHF
2014 aus den Kapitaleinlagereserven	4.50
2013 aus den Kapitaleinlagereserven	4.25
2012 aus den Kapitaleinlagereserven	4.25
2011 aus den Kapitaleinlagereserven	4.25
2010 aus den Gewinnreserven	4.25

Anhang zur Konzernrechnung

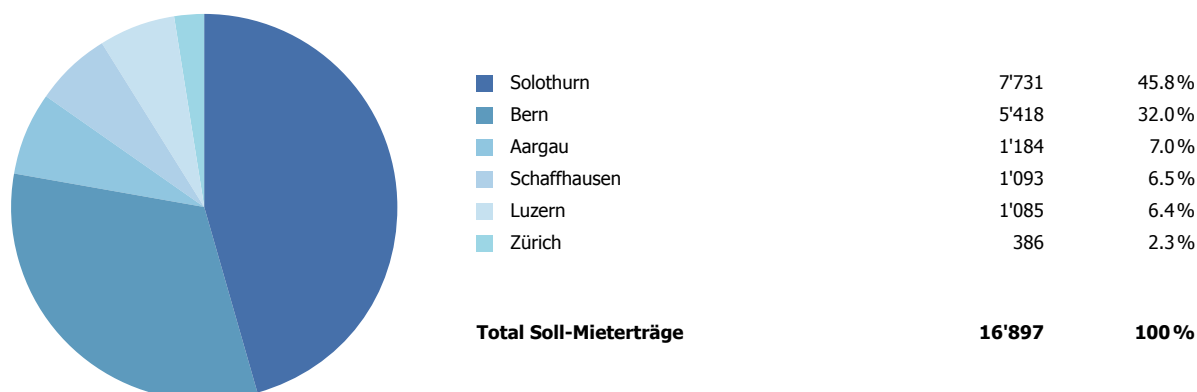
TCHF

1 Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften	1. Halbjahr 2015	1. Halbjahr 2014
Renditeliegenschaften		
Soll-Mietertrag	16'897	16'768
Mietzinsreduktion	-233	-123
Leerstand	-2'304	-2'204
Mietzinsverlust	85	8
Ertrag für Mieterausbauten	542	548
Ertrag pauschale Nebenkosten	111	88
Ist-Mietertrag Renditeliegenschaften	15'098	15'082

Soll-Mieterträge nach Nutzung



Soll-Mieterträge nach Kanton



Nicht rentabilisierte, zum Verkauf bestimmte oder verkaufte Liegenschaften

Soll-Mietertrag	617	295
Leerstand	-186	-31
Mietzinsverlust	5	-1
Ertrag pauschale Nebenkosten	7	8
Ertrag aus gewährten Baurechten	38	38
Ist-Mietertrag	481	308
Total Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften	15'579	15'391

Bedeutendste Mieter

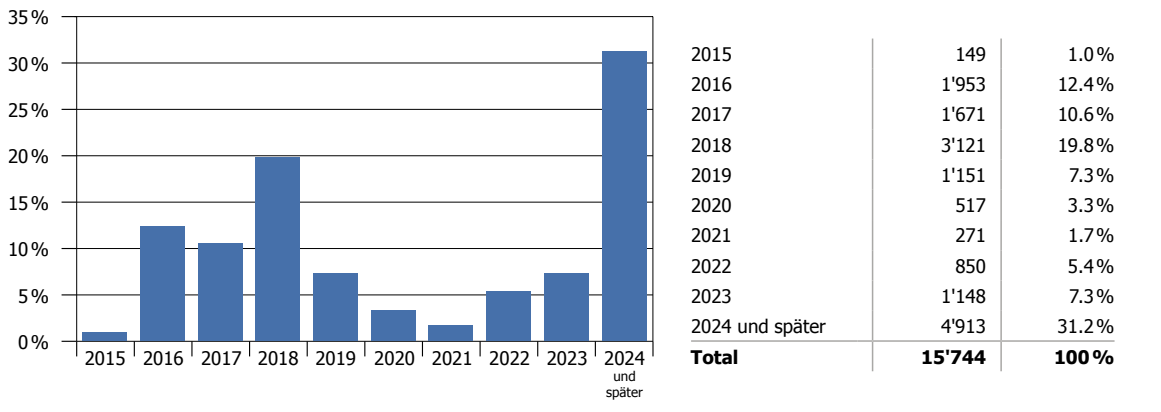
Die bedeutendsten fünf Mieter, gemessen am Soll-Mietertrag, waren (in alphabetischer Reihenfolge):

Aebi & Co. AG Maschinenfabrik, MediService AG, Sanitas Troesch AG, Schaffner EMV AG, Unilever Supply Chain Company AG

Vom gesamten Soll-Mietertrag entfielen (%):

	1. Halbjahr 2015	1. Halbjahr 2014
auf den grössten Mieter	5.58	5.73
auf die drei grössten Mieter	12.53	12.92
auf die fünf grössten Mieter	16.55	16.99
auf die zehn grössten Mieter	23.88	24.75

Fälligkeitsübersicht langfristiger Mietverträge



2 Sonstige betriebliche Erträge

Erträge aus Entschädigungen, Provisionen und Diversem	10	8
Weiterberechnung von Lieferungen und Leistungen	5	5
Erträge aus Parkanlagen	25	25
Aktivierte Eigenleistungen	183	206
Erträge aus Photovoltaikanlagen	6	4
	229	248

3 Liegenschaftsaufwand

Renditeliegenschaften

Instandhaltung	-1'315	-1'380
Betrieb und Wartung	-516	-380
Liegenschaftssteuern	-73	-73
Versicherungen	-248	-241
Liegenschaftsbewirtschaftung	-646	-683
Übriger Aufwand	-1	-8
Total Renditeliegenschaften	-2'799	-2'765

Nicht rentabilisierte, zum Verkauf bestimmte oder verkaufte Liegenschaften

Instandhaltung	-7	-1
Betrieb und Wartung	-81	-57
Liegenschaftssteuern	-2	-10
Versicherungen	-7	-11
Liegenschaftsbewirtschaftung	-143	-12
Total rentabilisierte, zum Verkauf bestimmte oder verkaufte Liegenschaften	-241	-261

Total Liegenschaftsaufwand	-3'040	-2'881
-----------------------------------	---------------	---------------

Anhang zur Konzernrechnung

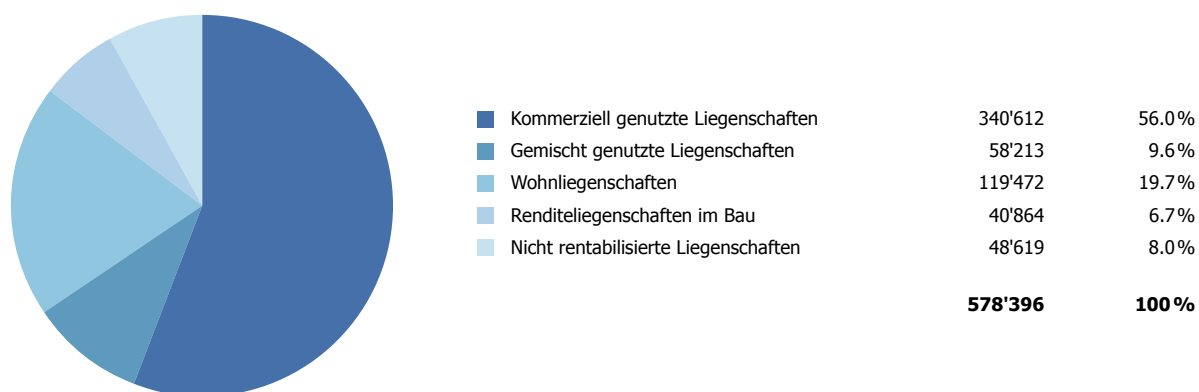
TCHF

4 Immobilien

Marktwerte Renditeliegenschaften nach Kanton

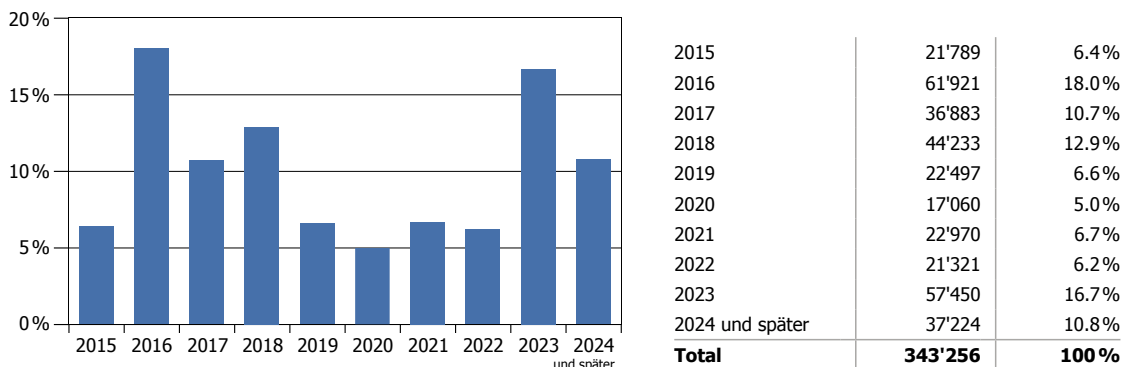


Marktwerte Immobilien nach Anlagekategorie



5 Finanzverbindlichkeiten

Fälligkeiten



Mittlere Fälligkeit (Jahre)
Mittlere Verzinsung (%)

30.06.2015

4 Jahre 8 Monate
2.80

31.12.2014

4 Jahre 8 Monate
2.82

Renditeliegenschaften

30.06.2015

Liegenschaft	Erwerbsdatum	Baujahr	Letzte Renovation	Fläche Grundstück m ²	Eintragung im Altlasten- verdachtskataster ^{1), 2)}		Versicherungs- wert CHF
					berücksichtigter Minderwert CHF	CHF	
Aarburg, Oltnerstr. 101	01.08.2004	1965	2012	2'582	nein	-	2'591'807
Bern, Seftigenstr. 119 (Baurecht)	31.12.2003	2003		-	nein	-	1'677'800
Biel-Bözingen, Solothurnstr. 1-3	01.01.2001	1914	2013	11'824	ja	30'000	20'280'000
Biel, Längfeldweg 41	01.01.2001	1943	2005	14'150	ja	800'000	19'569'100
Biel, Längfeldweg 116 - Cube 116	21.11.2011	2014		6'406	nein	-	21'000'000
Burgdorf, Bahnhofstr. 26/Poststr. 9	01.05.2013	1955	2014	1'465	nein	-	9'000'000
Burgdorf, Buchmattstr. 56 (Baurecht)	01.01.2009	2009		-	nein	-	23'500'000
Derendingen, Hauptstr. 34 - Zentrumspark	01.08.2004	2006		1'565	nein	-	5'328'540
Derendingen, Meisenweg 13-21	01.01.2006	1975	1991	5'515	nein	-	11'892'860
Emmenbrücke, Rügeggisingerstr. 27-29	06.08.2007	1987	2014	5'099	nein	-	38'523'000
Grenchen, Dammstr. 14 (Baurecht)	01.01.2007	1974	2013	-	nein	-	8'463'000
Grenchen, Flughafenstr. 45	01.08.2007	2006		9'120	nein	-	3'865'400
Grenchen, Hasenmattstr. 11/Tunnelstr. 10	01.01.2009	1938	1999	1'410	nein	-	1'178'222
Grenchen, Maria Schürerstr. 7-17	01.01.2009	2013/07, 1991		7'747	nein	-	16'495'868
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 38-40	01.07.2008	1968/1990		8'830	ja	-	9'425'920
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 105/Wydenstr. 10-12	01.01.2005	1982/1991-93		5'919	nein	-	3'530'240
Heimberg, Blümlialpstr. 44-48 (Baurecht)	28.03.2011	2012		-	nein	-	11'910'000
Köniz, Gartenstadtstr. 7 (teilw. Baurecht)	01.07.2006	1962	1993	3'298	ja	-	16'934'900
Köniz, Sägestr. 73 (Baurecht)	01.09.2009	1967	2013	-	nein	-	21'500'000
Langenthal, Bahnhofstr. 3	31.12.2001	1957	2003	325	nein	-	3'460'500
Lengnau, Kirchmattweg 4-8, Solothurnstr. 44 ⁷⁾	31.12.2006	2015, 1958		6'686	ja	-	6'030'000
Liebefeld, Kohlenweg 12	01.05.2008	1975		3'078	nein	-	16'354'600
Luterbach, Hauptstr. 38	21.08.2009	2010		2'945	nein	-	8'379'420
Luterbach, Nordstr. 11 (Baurecht)	30.09.2006	1971-1985	2012	-	nein	-	44'368'800
Nebikon, Bahnhofstr. 23 ⁸⁾	01.05.2008	2008		10'021	nein	-	7'870'000
Oensingen, Ostringstr. 10	13.09.2007	1973-1991	2007	12'179	nein	-	12'884'200
Olten, Industriestr. 211-213a	01.08.2004	1928/1998	2005	14'589	ja	-	24'032'260
Opfikon, Wallisellerstr. 114-116	01.03.2006	1984		8'506	nein	-	12'863'800
Rothrist, Bernstr. 116-118	01.11.2005	1989-1992		2'814	nein	-	7'750'716
Safenwil, Striegelstr. 8+10	31.12.2003	1878/1951-94	2006	14'497	ja	-	24'370'342
Schaffhausen, Spitalstr. 5 - Landhaus (Baurecht) ⁸⁾	01.07.2008	2008		-	nein	-	23'594'617
Schaffhausen, Stettemerstr. 46-48	01.07.2007	1981	2007	2'741	nein	-	5'049'961
Solothurn, Brunngrabenstr. 2 - City West	31.12.2001	1994		1'567	nein	-	6'466'574
Solothurn, Zuchwilerstr. 41-43	31.12.2001	1967	1990	2'465	nein	-	16'971'534
Subingen, Industriestr. - KMU-Zentrum A1	01.09.2001	1964/2007		23'293	nein	-	30'790'760
Wangen a.A., Zeughausstr. 19	01.01.2005	1964-1990		7'816	nein	-	9'400'000
Worb, Enggistestr. 77	01.08.2007	1893/1954	2012	8'026	nein	-	15'960'000
Zofingen, Strengebacherstr. 2 - Mollipark	01.07.2007	1907/1966	2000	3'107	nein	-	13'973'641
Zofingen, Untere Grabenstr. 26	01.07.2004	1933	2000	1'806	nein	-	10'772'325
Zuchwil, Amselweg 1-5/Drosselweg 40-42	01.01.2006	1970	1996	12'343	nein	-	36'361'780
Zuchwil, Amselweg 7-17	01.01.2006	1966	1988	3'600	nein	-	7'110'880
Zuchwil, Amselweg 43, 45-51/Lerchenweg 26	01.01.2006	1975/81	2000	14'338	nein	-	23'113'580
Zuchwil, Ausserfeldweg 1 - EKZ N5	31.12.2001	1995	2006	5'621	nein	-	12'321'044
Zuchwil, Brunnmattstr. 26-30, 34-36, 38-42, 44-46	01.01.2006	1987/91	2010	12'338	nein	-	25'552'100
Zuchwil, Mürgelistr. 18-24	01.01.2006	1993		3'831	nein	-	9'886'240
Total Renditeliegenschaften				263'462		830'000	662'356'331

¹⁾ Der öffentliche Altlastenverdachtskataster enthält vermutete, aber nicht nachgewiesene Altlasten. Er erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

²⁾ Alle Objekte werden systematisch von Fachleuten auf Altlasten untersucht. Erkennbare Sanierungskosten sind in der Kaufpreiskalkulation und im Marktwert berücksichtigt.

³⁾ Der Soll-Mietertrag entspricht den am Stichtag möglichen Einnahmen bei Vollvermietung.

⁴⁾ Als Nebenertrag und -aufwand gelten Erträge aus Mieterausbauten, Erträge aus Mietzinsgarantien, pauschale Nebenkosten sowie gewährte Mietzinsreduktionen am Stichtag.

⁵⁾ Der Leerstand entspricht der Summe der Marktmieten der leerstehenden Mietobjekte am Stichtag.

geschätzter Marktwert					Soll-Mietertrag p.a.	Nebenertrag / -aufwand	Leerstand	Ist Mietertrag p.a.	Bruttorendite auf Marktwert	Leerstand (Basis CHF)
01.01.2015	30.06.2015	Kauf	Neubewertung Investition	Umgliederung	³⁾	⁴⁾	⁵⁾	⁶⁾	%	%
CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF		
2'089'000	2'089'000	-	-	-	155'760	-	-	155'760	7.46%	-
1'496'000	1'496'000	-	-	-	153'660	-	-153'660	-	10.27%	100.00%
15'722'000	18'138'000	-	2'416'000	-	742'652	-16'038	-259'402	467'212	4.09%	34.93%
4'432'000	4'432'000	-	-	-	615'586	1'968	-115'560	501'994	13.89%	18.77%
21'233'000	21'511'000	-	278'000	-	1'143'210	-48'854	-298'620	795'736	5.31%	26.12%
11'408'000	11'408'000	-	-	-	563'632	19'120	-13'621	569'131	4.94%	2.42%
24'544'000	24'544'000	-	-	-	1'954'256	-	-	1'954'256	7.96%	-
5'654'000	5'654'000	-	-	-	388'179	37'182	-5'760	419'601	6.87%	1.48%
8'393'000	8'393'000	-	-	-	578'669	2'712	-20'028	561'353	6.89%	3.46%
32'433'000	34'387'000	-	1'954'000	-	1'442'063	138'594	-240'540	1'340'117	4.19%	16.68%
9'515'000	9'515'000	-	-	-	551'775	-	-15'072	536'703	5.80%	2.73%
4'901'000	4'901'000	-	-	-	145'764	-	-5'764	140'000	2.97%	3.95%
864'000	864'000	-	-	-	59'760	1'800	-1'680	59'880	6.92%	2.81%
17'767'000	17'767'000	-	-	-	1'009'779	3'960	-99'685	914'054	5.68%	9.87%
5'321'000	5'321'000	-	-	-	350'001	-	-	350'001	6.58%	-
2'653'000	2'653'000	-	-	-	187'510	3'000	-24'173	166'337	7.07%	12.89%
16'429'000	16'429'000	-	-	-	989'046	-7'240	-208'875	772'931	6.02%	21.12%
9'906'000	9'906'000	-	-	-	736'095	-1'200	-216'089	518'806	7.43%	29.36%
16'220'000	16'956'000	-	736'000	-	949'986	4'852	-349'500	605'338	5.60%	36.79%
2'651'000	2'651'000	-	-	-	173'096	2'760	-24'600	151'256	6.53%	14.21%
2'662'000	14'202'000	-	669'000	10'871'000	765'667	5'904	-335'664	435'907	5.39%	43.84%
16'392'000	16'392'000	-	-	-	1'110'064	4'824	-22'452	1'092'436	6.77%	2.02%
9'398'000	9'398'000	-	-	-	519'972	1'032	-9'660	511'344	5.53%	1.86%
22'110'000	22'110'000	-	-	-	2'152'406	28'769	-356'306	1'824'869	9.73%	16.55%
8'388'000	8'288'000	-	-100'000	-	652'500	-	-	652'500	7.87%	-
8'843'000	8'843'000	-	-	-	661'945	-	-299'280	362'665	7.49%	45.21%
11'494'000	11'494'000	-	-	-	853'996	18'000	-	871'996	7.43%	-
12'079'000	12'079'000	-	-	-	772'161	800	-105'726	667'235	6.39%	13.69%
6'229'000	6'229'000	-	-	-	390'101	-	-2'640	387'461	6.26%	0.68%
9'814'000	10'285'000	-	471'000	-	817'196	-81'583	-39'386	696'227	7.95%	4.82%
32'621'000	32'334'000	-	-287'000	-	1'863'828	660'541	-62'160	2'462'209	5.76%	3.34%
5'011'000	5'011'000	-	-	-	319'128	120	-92'232	227'016	6.37%	28.90%
3'684'000	3'684'000	-	-	-	311'513	120	-74'737	236'896	8.46%	23.99%
15'011'000	15'545'000	534'000	-	-	969'538	55'760	-227'337	797'961	6.24%	23.45%
13'821'000	13'821'000	-	-	-	1'145'746	22'102	-70'200	1'097'648	8.29%	6.13%
5'299'000	5'299'000	-	-	-	419'732	-16'162	-107'094	296'476	7.92%	25.51%
5'877'000	5'877'000	-	-	-	500'410	5'160	-150'224	355'346	8.51%	30.02%
7'600'000	7'600'000	-	-	-	512'856	3'360	-4'800	511'416	6.75%	0.94%
6'457'000	6'457'000	-	-	-	458'097	-16'812	-83'499	357'786	7.09%	18.23%
22'261'000	23'653'000	-	1'392'000	-	1'416'725	-12'324	-395'349	1'009'052	5.99%	27.91%
5'112'000	5'112'000	-	-	-	307'260	-192	-16'188	290'880	6.01%	5.27%
13'897'000	13'897'000	-	-	-	1'068'876	3'456	-168'204	904'128	7.69%	15.74%
13'289'000	13'289'000	-	-	-	906'560	-	-25'284	881'276	6.82%	2.79%
22'150'000	22'150'000	-	-	-	1'341'756	5'028	-65'220	1'281'564	6.06%	4.86%
6'233'000	6'233'000	-	-	-	470'712	1'800	-9'520	462'992	7.55%	2.02%
499'363'000	518'297'000	534'000	7'529'000	10'871'000	33'599'224	832'319	-4'775'791	29'655'752	6.48%	14.21%

³⁾ Der Ist-Mietertrag entspricht dem Soll-Mietertrag abzgl. Mietzinsreduktion, Leerstand, zzgl. Erträge aus Mieterausbauten und pauschale Nebenkosten zum Stichtag.

⁷⁾ Der Bau der Liegenschaft Kirchmattweg 4-8, Lengnau wurde vollendet. Der Ausweis erfolgt neu in den Renditeliegenschaften.

⁴⁾ Bei den Neubewertungen handelt es sich um wegfallende zukünftige Zahlungen der Mieter für Amortisationen, welche als Mietertrag ausgewiesen werden.

Renditeliegenschaften im Bau

30.06.2015

Liegenschaft	Erwerbs- datum	Fläche Grundstück m ²	Eintragung im Altlasten- verdachtskataster ^{1), 2)}		Versicherungs- wert CHF
			berücksichtigter Minderwert CHF		
Biel, Narzissenweg 7, 11, 15, 19, 23, 27 – Les Amis	01.07.2015	9'512	ja	-	-
Biel, Schwanengasse 21–29 – Schwanengasse	01.01.2001	3'901	ja	9'000	-
Zuchwil, Amselweg 45B/47B – Volaare	01.01.2006	4'802	nein	-	-
Total Renditeliegenschaften im Bau		18'215		9'000	-

Nicht rentabilisierte Liegenschaften

30.06.2015

Liegenschaft	Erwerbs- datum	Vorgesehene Verwendung	Fläche Grundstück m ²	Eintragung im Altlasten- verdachtskataster ^{1), 2)}		Versicherungs- wert CHF
				berücksichtigter Minderwert CHF		
Beringen, Unterdorf	06.07.2012	Entwicklung	3'967	nein	-	-
Bévilard, Rue Principale 2–4	01.07.2003	Entwicklung	43'955	ja	-	9'305'800
Biel, Schwanengasse	01.01.2001	Entwicklung	7'841	ja	49'000	-
Delémont, Rue de la Blancherie	01.07.2003	Entwicklung	8'816	nein	-	-
Grenchen, Bauland Grenchen Ost	01.01.2009	Entwicklung	25'079	nein	60'000	-
Grenchen, Bauland Grenchen Süd	01.01.2009	Entwicklung	12'312	nein	-	-
Grenchen, Bauland Grenchen Zentrum ³⁾	01.01.2005	Entwicklung	20'317	ja	-	2'554'300
Lengnau, Solothurnstr./Kirchmattweg	31.12.2006	Entwicklung	13'613	ja	100'000	1'470'000
Olten, Industriestr. 215–229	01.08.2004	Entwicklung	7'857	ja	-	5'046'300
Péry, Champs des oies/Le Tillement	31.12.2003	Verkauf	11'958	nein	-	-
Safenwil, Striegelstr. 12	31.12.2003	Entwicklung	11'338	ja	-	396'836
Subingen / Derendingen, KMU-Zentrum A1	01.09.2001	Entwicklung	101'637	nein	-	361'480
Tramelan, Parzelle 509	01.07.2003	Verkauf	1'343	nein	-	-
Total nicht rentabilisierte Liegenschaften			270'033		209'000	19'134'716

¹⁾ Der öffentliche Altlastenverdachtskataster enthält vermutete, aber nicht nachgewiesene Altlasten. Er erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

²⁾ Alle Objekte werden systematisch von Fachleuten auf Altlasten untersucht. Erkennbare Sanierungskosten sind in der Kaufpreiskalkulation und im Marktwert berücksichtigt.

³⁾ Vom Bauland im Zentrum von Grenchen wurde eine der Parzellen verkauft.

geschätzter Marktwert				
01.01.2015	30.06.2015	Kauf	Investition	Umgliederung
CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
5'757'000	8'186'000	-	2'429'000	-
20'553'000	24'851'000	-	4'298'000	-
5'438'000	7'827'000	-	2'389'000	-
31'748'000	40'864'000	-	9'116'000	-

geschätzter Marktwert				
01.01.2015	30.06.2015	Kauf	Neubewertung Investition	Umgliederung
CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
1'460'000	1'460'000	-	-	-
4'429'000	4'429'000	-	-	-
5'217'000	5'217'000	-	-	-
1'190'000	1'190'000	-	-	-
7'820'000	7'820'000	-	-	-
2'899'000	2'899'000	-	-	-
7'624'000	6'884'000	-740'000	-	-
3'184'000	3'184'000	-	-	-
996'000	996'000	-	-	-
580'000	580'000	-	-	-
3'277'000	3'277'000	-	-	-
10'683'000	10'683'000	-	-	-
1	1	-	-	-
49'359'001	48'619'001	-740'000	-	-

Nutzflächenübersicht

30.06.2015

Liegenschaft	Anzahl Mieter	Fläche Grundstück	Nutzbare Gebäudefläche	Nutzung			
	Anzahl	TOTAL m ²	TOTAL m ²	Wohnen m ²	Büro m ²	Verkauf m ²	Gewerbe Industrie m ²
Aarburg, Oltnerstr. 101, Grubenstr. 2-4	4	2'582	1'408	272	-	-	810
Bern, Seftigenstr. 119 (Baurecht)	-	-	593	-	-	-	-
Biel, Solothurnstr. 1-3	3	11'824	7'666	-	2'165	-	1'703
Biel, Längfeldweg 41	16	14'150	8'109	-	830	-	4'538
Biel, Längfeldweg 116 - Cube 116	4	6'406	5'819	-	4'058	-	1'457
Burgdorf, Bahnhofstr. 26/Poststr. 9	12	1'465	3'138	124	87	470	-
Burgdorf, Buchmattstr. 56 (Baurecht)	1	-	15'388	-	2'090	-	9'282
Derendingen, Hauptstr. 34 - Zentrumspark	17	1'565	1'519	1'143	-	376	-
Derendingen, Meisenweg 13-21	62	5'515	3'630	3'630	-	-	-
Emmenbrücke, Rüeeggingerstr. 27-29	42	5'099	10'022	982	4'148	-	1'743
Grenchen, Dammstr. 14 (Baurecht)	8	-	3'423	-	2'939	-	-
Grenchen, Flughafenstr. 45	1	9'120	3'249	-	526	-	1'148
Grenchen, Hasenmattstr. 11/Tunnelstr. 10	4	1'410	279	279	-	-	-
Grenchen, Maria Schürerstr. 7-17	48	7'747	4'854	4'854	-	-	-
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 38-40	1	8'830	3'073	-	378	-	1'799
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 105/Wydenstr. 10-12	8	5'919	6'010	87	466	-	284
Heimberg, Blümlisalpstr. 44-48 (Baurecht)	35	-	4'002	3'138	-	660	-
Köniz, Gartenstadtstr. 7 (teilw. Baurecht)	12	3'298	5'606	-	1'716	1'297	429
Köniz, Sägestr. 73	6	-	6'844	-	2'560	-	2'487
Langenthal, Bahnhofstr. 3	7	325	854	685	-	129	-
Lengnau BE, Kirchmattweg 4-8, Solothurnstr. 44	25	6'686	4'528	2'284	1'625	-	-
Liebefeld, Kohlenweg 12	109	3'078	4'339	4'043	285	-	-
Luterbach, Hauptstr. 38	24	2'945	2'734	2'315	-	-	-
Luterbach, Nordstr. 11 (Baurecht)	12	-	21'560	-	5'982	-	13'126
Nebikon, Bahnhofstr. 23	1	10'021	5'176	331	191	-	-
Oensingen, Ostringstr. 10	5	12'179	5'559	-	991	-	4'392
Olten, Industriestr. 211-213a	2	14'589	10'830	-	-	-	10'830
Opfikon, Wallisellerstr. 114-116	43	8'506	3'994	814	2'114	391	-
Rothrist, Bernstr. 116-118	27	2'814	2'022	1'546	150	147	-
Safenwil, Striegelstr. 8-10	12	14'497	9'998	-	1'467	4'466	2'274
Schaffhausen, Spitalstr. 5 - Landhaus (Baurecht)	13	-	6'179	823	5'278	-	-
Schaffhausen, Stettemerstr. 46-48	17	2'741	1'759	1'745	-	-	-
Solothurn, Brunngrabenstr. 2 - City West	26	1'567	1'724	720	360	223	42
Solothurn, Zuchwilerstr. 41-43	30	2'465	4'705	437	643	1'090	207
Subingen, Industriestr. - KMU-Zentrum A1	18	23'293	12'689	-	313	-	9'297
Wangen an der Aare, Zeughausstr. 19	16	7'816	4'383	-	1'369	-	2'474
Worb, Enggistestr. 77	34	8'026	5'644	-	785	2'382	1'336
Zofingen, Strengelbacherstr. 2 - Mollipark	15	3'107	3'514	-	1'471	-	1'142
Zofingen, Untere Grabenstr. 26	10	1'806	2'381	-	1'027	755	380
Zuchwil, Amselweg 1-5/Drosselweg 40-42	113	12'343	11'065	11'065	-	-	-
Zuchwil, Amselweg 7-17	35	3'600	2'628	2'628	-	-	-
Zuchwil, Amselweg 43, 45-51/Lerchenweg 26	90	14'338	6'911	6'911	-	-	-
Zuchwil, Ausserfeldweg 1 - EKZ N5	6	5'621	5'277	-	3'664	1'558	-
Zuchwil, Brunnmattstr. 26-30, 34-36, 38-42, 44-46	91	12'338	8'183	8'099	-	-	-
Zuchwil, Mürgelstr. 18-24	39	3'831	2'507	2'399	52	-	-
Total Renditeliegenschaften	1'104	263'463	245'775	61'354	49'730	13'944	71'180
Leerstand in %			34'478 14.0 %	5'999 9.8 %	7'161 14.4 %	2'407 17.3 %	10'196 14.3 %

Gastro m²	Heilen Pflegen m²	Ausbildung m²	Lager m²	Parkplätze		Leerstand			
				innen	ausen	Fläche TOTAL m²	Fläche TOTAL %	Parkplätze TOTAL Anzahl	Parkplätze TOTAL %
				Anzahl	Anzahl				
-	-	-	326	-	14	-	-	-	-
-	-	593	-	-	3	593	100.0%	3	100.0%
-	-	-	3'798	-	71	3'696	48.2%	23	32.4%
-	-	-	2'741	-	40	1'405	17.3%	-	-
			304	116	10	1'883	32.4%	48	38.1%
-	1'494	-	963	-	-	136	4.3%	-	-
-	-	-	4'016	-	170	-	-	-	-
-	-	-	-	14	10	-	-	4	16.7%
-	-	-	-	44	23	104	2.9%	3	4.5%
305	1'766	-	1'078	226	-	676	6.7%	89	39.4%
63	-	-	421	16	51	82	2.4%	-	-
-	-	-	1'575	-	17	-	-	17	100%
-	-	-	-	-	9	-	-	4	44.4%
-	-	-	-	59	7	388	8.0%	13	19.7%
-	-	-	896	8	28	-	-	-	-
-	-	-	5'173	-	15	616	10.2%	2	13.3%
-	-	-	204	45	25	672	16.8%	23	32.9%
534	628	-	1'002	-	83	1'612	28.8%	1	1.2%
-	-	-	1'797	-	58	2'781	40.6%	7	12.1%
-	-	-	40	-	7	162	19.0%	1	14.3%
-	-	-	619	37	6	712	15.7%	1	2.3%
-	-	-	11	46	39	50	1.2%	11	12.9%
-	311	-	108	27	15	108	4.0%	5	11.9%
-	-	-	2'452	-	362	3'657	17.0%	121	33.4%
-	-	-	4'654	2	16	-	-	-	-
-	-	-	176	12	73	2'403	43.2%	31	36.5%
-	-	-	-	-	56	-	-	-	-
-	-	-	675	28	83	529	13.2%	33	29.7%
-	179	-	-	27	5	-	-	2	6.3%
-	-	-	1'791	3	104	806	8.1%	21	19.6%
-	-	-	78	131	-	234	3.8%	4	3.1%
-	-	-	14	17	11	434	5.1%	2	7.1%
263	-	-	116	29	17	461	26.7%	21	45.7%
522	1'387	126	293	19	19	1'060	22.5%	3	7.9%
-	-	-	3'079	-	138	941	7.4%	30	21.7%
-	-	-	540	7	50	1'071	24.4%	14	24.6%
135	-	123	883	28	49	2'132	37.8%	7	9.1%
-	256	469	176	-	42	-	-	5	11.9%
185	-	-	34	-	11	577	24.2%	1	9.1%
-	-	-	-	96	40	3'018	27.3%	24	17.6%
-	-	-	-	16	16	146	5.6%	-	-
-	-	-	-	107	24	828	12.0%	31	23.7%
-	-	-	55	63	59	225	4.3%	4	3.3%
-	-	-	84	98	23	225	2.8%	16	13.2%
-	-	-	56	33	7	52	2.1%	1	2.5%
2'007	6'021	1'311	40'228	1'354	1'906	34'478	14.0%	629	19.3%
737 36.7%	-	719 54.8%	7'259 18.0%	278 20.5%	351 18.4%				

Kontakte und Impressum

Espace Real Estate Holding AG

Bahnhofplatz 6, 2502 Biel/Bienne

Espace Real Estate AG

Zuchwilerstrasse 43, Postfach 331, 4501 Solothurn

032 624 90 00

info@espacereal.ch, www.espacereal.ch

Dr. Christoph M. Müller Präsident des Verwaltungsrats	044 221 08 00 cmm@imschwert.ch
Theodor F. Kocher Vorsitzender der Geschäftsleitung ¹⁾	032 624 90 00 theodor.kocher@espacereal.ch
Isaak Meyer Leiter Finanzen ¹⁾	032 624 90 04 isaak.meyer@espacereal.ch
Patrick Berger Leiter Bewirtschaftung ¹⁾	032 624 90 10 patrick.berger@espacereal.ch
Lars Egger Leiter Entwicklungs- und Bauprojekte	032 624 90 02 lars.egger@espacereal.ch
Daniela Kuhn Assistentin der Geschäftsleitung/Sekretariat	032 624 90 09 daniela.kuhn@espacereal.ch
Jolanda Lanz Assistentin Entwicklungs- und Bauprojekte	032 624 90 03 jolanda.lanz@espacereal.ch
Rita Müller Assistentin der Geschäftsleitung/Sekretariat	032 624 90 06 rita.mueller@espacereal.ch
Thomas Pfaff Assistent Bewirtschaftung	032 624 90 05 thomas.pfaff@espacereal.ch
Karin Ruprecht Rechnungswesen	032 624 90 12 karin.ruprecht@espacereal.ch
Daniela von Arx Leiterin Rechnungswesen	032 624 90 08 daniela.vonarx@espacereal.ch
Claudio Wittwer Praktikant	032 624 90 07 claudio.wittwer@espacereal.ch

¹⁾ Mitglied der Geschäftsleitung

Impressum

Herausgeber

Espace Real Estate AG

Gestaltung, Litho und Druck

AST & FISCHER AG, Wabern

www.ast-fischer.ch

Publikationsdatum

September 2015